

**Maison Individuelle**



**VOTRE AGENCE**

**AZAY LE RIDEAU**

**34 rue nationale 37190 AZAY LE RIDEAU**

**Tél : 02.14.00.06.28**

**Site : transaxia-azay-le-rideau.fr**

**DESCRIPTION**

Immobilier Montluçon vous propose secteur Vallon En Sully, une propriété avec garage deux voitures, Atelier, cuisine d'été indépendante, Véranda, habitation de 90 m<sup>2</sup>; 2/3 Chambres, le tout sur 2 000 m<sup>2</sup>; de terrain clos. chauffage central, double vitrage, tout à l'égout. **A VOIR VITE....**Transaxia Montluçon : Marc Descheemaker : 04.26.83.02.53. ou 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n° 338649494 RSAC Montluçon. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur "transaxia-montlucon.fr".

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES