

**LA TOURAIN**



**VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

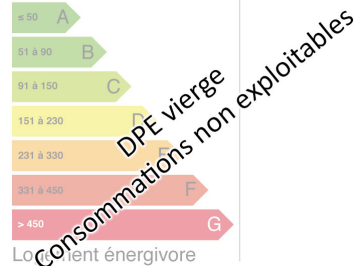
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



**DESCRIPTION**

**Immobilier CENTRE FRANCE - En plein centre bourg, proche tous commerces, entre TOURS (37) & CHATELLERAULT (86) -**

**Immeuble à rénover avec LOCAL COMMERCIAL + APPARTEMENT**

**- R.d.C. : LOCAL commercial 20 m<sup>2</sup> - 1 Grande pièce 45 m<sup>2</sup> -1er étage : APPARTEMENT comprenant : Cuisine 8 m<sup>2</sup> - Séjour 25 m<sup>2</sup>**

**- Salle de bains / WC - 2 chambres 9 & 15 m<sup>2</sup> - 2ème étage :**

**GRENIER aménageable (possibilité 2 chambres) - Tél.**

**06.42.60.25.09.. OU 02.48.23.09.33.**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 125m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**